

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Elektrotechnik:	Vorzählersicherungen und Zähler im Stiegenhaus Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im AR	
Elektroausstattung:	Schalterprogramm GIRA reinweiß Video-Gegensprechanlage Fabrikat URMET und Alarmanlage Fabrikat ELKRON KP200D Deckeneinbauspots (verchromt) in Bad, WC, Küche und Vorräumen Lampen über den Badezimmerwaschtischen	
	Strukturierte Verkabelung für Telefon und EDV nutzbar, Cat5-Anschlussdose in jedem Wohnraum Internet-Router mit optionaler WLAN-Funktion	
Schließanlage:	EVVA 3KS (ein Schlüssel für Haustür, Wohnung, Keller, Postkasten)	
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis	
Bodenbeläge:	Vorraum, Abstellraum: Feinsteinzeugplatten 30x60cm dunkelgrau	
	Küche, Wohn- und Schlafzimmer: Akazien-Echtholzparkett geklebt	
Wohnungstür:	T30/EH mit Mehrfachverriegelung. Oberfläche weiß/färbig mit eingravierter Topnummer	
Innentüren:	Vollbautürblätter weiß, matt lackiert samt Umfassungszargen. Zwischen Vorräumen und Wohnzimmer Vollbautürblätter mit senkrechtem Glasschlitz	
Badezimmer:	Wand- und Bodenbeläge:	Carrara-Marmorplatten 30x60cm
	Waschtische:	Duravit Vero
	Armaturen:	Axor Hans Grohe
	Dusche:	Bodengleich
WC:	Wand und Bodenbeläge:	Carrara-Marmorplatten 30x60cm
	Sanitärkeramik:	Villery & Boch Subway
	Accessoires:	Papierhalter, WC-Bürstenhalter Keuco Elegance



Küchenausstattung: Einbauküche

Geräte: Juno Kühlschrank,  
Gefrierschrank,  
Schaub Lorenz Backofen  
Mikrowelle, Juno  
Bosch Geschirrspüler  
Juno Dunstabzug,  
Ceranfeld

Fenster und  
Fenstertüren: Isolierglasfenster inkl. Sonnenschutz

Terrassen  
und Balkone: Geländerkonstruktion verzinkt, Belag Holz Bangkirai

Heizung: Fernwärmezentralheizung

Heizkörper:  
V&N T6 mit Mittelanschluss und Thermostatventilköpfen,  
im Bad Sprossenheizkörper (Handtuchheizkörper)

Temperaturegler:  
Vaillant

Warmwasser: Kombination aus Fernwärme und solarer Aufbereitung

Hauptwasserabsperrhahn und Absperrungen für die Heizung befinden sich in der Zwischendecke vor der Wohnungstüre.